

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Marzo de 2022**  
 (EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA  
 PROVINCIA : 01 LIMA  
 ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]

**EF-1**

		Al 31 de Marzo de 2022	Al 31 de Diciembre del 2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 3	81,767,221.14	83,010,769.13
Inversiones Financieras	Nota 4	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 5	565,373.77	487,945.59
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 6	17,330,022.59	17,397,834.84
Inventarios (Neto)	Nota 7	197,919.08	223,409.18
Servicios y Otros Pagados por Anticipado	Nota 8	61,892.24	2,731.53
Otras Cuentas del Activo	Nota 9	74,351,499.34	67,357,585.97

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 174,273,928.16 168,480,276.24

<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	Nota 10	0.00	0.00
Otras Ctas. por Cobrar a Largo Plazo	Nota 11	0.00	0.00
Inversiones Financieras (Neto)	Nota 12	0.00	0.00
Propiedades de Inversión	Nota 13	117,197,159.61	117,197,159.61
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	Nota 14	74,219,848.48	53,748,345.11
Otras Cuentas del Activo (Neto)	Nota 15	9,497,144.98	4,087,631.76

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** 200,914,153.07 175,033,136.48

**TOTAL ACTIVO** 375,188,081.23 343,513,412.72

Cuentas de Orden	Nota 37	130,934,533.62	69,787,409.82
------------------	---------	----------------	---------------

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros

		Al 31 de Marzo de 2022	Al 31 de Diciembre del 2021
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiros Bancarios	Nota 16	0.00	9,706.23
Cuentas por Pagar a Proveedores	Nota 17	5,241,118.99	2,156,845.72
Impuestos, Contribuciones y Otros	Nota 18	598.50	5,211.59
Remuneraciones y Beneficios Sociales	Nota 19	828,820.55	755,448.18
Obligaciones Previsionales	Nota 20	0.00	0.00
Operaciones de Crédito	Nota 21	0.00	0.00
Parte Cte. Deudas a Largo Plazo	Nota 22	0.00	0.00
Otras Cuentas del Pasivo	Nota 23	415,366.90	174,695.71
Ingresos Diferidos	Nota 24	0.00	0.00

**TOTAL PASIVO CORRIENTE** 6,485,904.94 3,101,907.43

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas a Largo Plazo	Nota 25	0.00	0.00
Cuentas Por Pagar a Proveedores	Nota 26	0.00	0.00
Beneficios Sociales y Oblig. Prev.	Nota 27	0.00	0.00
Obligaciones Previsionales	Nota 28	0.00	0.00
Provisiones	Nota 29	1,784,231.00	1,784,231.00
Otras Cuentas del Pasivo	Nota 30	74,951,497.83	74,613,313.67
Ingresos Diferidos	Nota 31	0.00	0.00

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** 76,735,728.83 76,397,544.67

**TOTAL PASIVO** 83,221,633.77 79,499,452.10

<b>PATRIMONIO</b>			
Hacienda Nacional	Nota 32	133,917,812.25	133,917,812.25
Hacienda Nacional Adicional	Nota 33	0.00	0.00
Resultados No Realizados	Nota 34	0.00	0.00
Reservas	Nota 35	0.00	0.00
Resultados Acumulados	Nota 36	158,048,635.21	130,096,148.37

**TOTAL PATRIMONIO** 291,966,447.46 264,013,960.62

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 375,188,081.23 343,513,412.72

Cuentas de Orden	Nota 37	130,934,533.62	69,787,409.82
------------------	---------	----------------	---------------



CONTADOR GENERAL

JORGE ANTONIO  
 PALOMINO ANTICONA  
 DNI 41119980  
 MAT. N° 31258  
 20/05/2022 11:22:40



DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

NEAL MARÍA MAURA GONZALES  
 DE ADMINISTRACION  
 DNI 7759736  
 20/05/2022 11:53:34



TITULAR DE LA ENTIDAD

JUAN PABLO  
 DE LA GUERRA DE URIOSTE  
 DNI 10222854  
 20/05/2022 16:12:19

**ESTADO DE GESTIÓN**  
**Al 31 de Marzo de 2022**  
 (EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA


PROVINCIA : 01 LIMA

ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]


**EF-2**

		Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021
<b>INGRESOS</b>					
Ingresos Tributarios Netos	Nota 38	33,263,725.29	6,579,016.30	33,263,725.29	6,579,016.30
Ingresos No Tributarios	Nota 39	371,776.22	367,171.47	371,776.22	367,171.47
Aportes por Regulación	Nota 40	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas	Nota 41	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Recibidas	Nota 42	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	Nota 43	18,048.94	111,494.89	18,048.94	111,494.89
Otros Ingresos	Nota 44	826,068.71	1,072,597.81	826,068.71	1,072,597.81
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>34,479,619.16</b>	<b>8,130,280.47</b>	<b>34,479,619.16</b>	<b>8,130,280.47</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>					
Costo de Ventas	Nota 45	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos en Bienes y Servicios	Nota 46	(2,595,822.95)	(2,413,661.28)	(2,595,822.95)	(2,413,661.28)
Gastos de Personal	Nota 47	(2,817,199.58)	(2,797,470.21)	(2,817,199.58)	(2,797,470.21)
Gastos por Pens.Prest.y Asistencia Social	Nota 48	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	Nota 49	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas	Nota 50	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Otorgadas	Nota 51	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones y Provisiones del Ejercicio	Nota 52	(542,097.40)	(293,550.13)	(542,097.40)	(293,550.13)
Gastos Financieros	Nota 53	(169,625.07)	0.00	(169,625.07)	0.00
Otros Gastos	Nota 54	(402,387.32)	(30,696.47)	(402,387.32)	(30,696.47)
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>(6,527,132.32)</b>	<b>(5,535,378.09)</b>	<b>(6,527,132.32)</b>	<b>(5,535,378.09)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO SUPERAVIT (DEFICIT)</b>		<b>27,952,486.84</b>	<b>2,594,902.38</b>	<b>27,952,486.84</b>	<b>2,594,902.38</b>


Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros

 **CONTADOR GENERAL**

JORGE ANTONIO  
 PALOMINO ANTICONA  
 DNI 41119980  
 MAT. Nº 31258  
 20/05/2022 11:22:45

 **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION**

NEAL MARTIN MAURA GONZALES  
 DNI 07759736  
 20/05/2022 11:53:42

 **TITULAR DE LA ENTIDAD**

JUAN PABLO  
 DE LA GUERRA DE URIOSTE  
 DNI 10222854  
 20/05/2022 16:12:22


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de 2022**  
(EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA  
PROVINCIA : 01 LIMA  
ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]


**EF-3**

CONCEPTOS	HACIENDA NACIONAL	HACIENDA NACIONAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2021	133,917,812.25	0.00	0.00	0.00	120,853,569.72	254,771,381.97
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas del Tesoro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas de Otras Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos de Documentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Operaciones Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Superávit (Déficit) del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	2,594,902.38	2,594,902.38
Traslados entre Cuentas Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2021</b>	<b>133,917,812.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>123,448,472.10</b>	<b>257,366,284.35</b>
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2022	133,917,812.25	0.00	0.00	0.00	130,096,148.37	264,013,960.62
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas del Tesoro Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos y Remesas de Otras Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Trasposos de Documentos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Operaciones Patrimoniales (Nota)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Superávit (Déficit) del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	27,952,486.84	27,952,486.84
Traslados entre Cuentas Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2022</b>	<b>133,917,812.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>158,048,635.21</b>	<b>291,966,447.46</b>

- Las Notas deben ser explicativas.

 **CONTADOR GENERAL**   
JORGE ANTONIO  
PALOMINO ANTICONA  
DNI 41119980  
MAT. N° 31258  
20/05/2022 11:22:49

 **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION**   
NEAL MARTIN MAURA GONZALES  
DNI 07759736  
20/05/2022 11:53:47

 **TITULAR DE LA ENTIDAD**   
JUAN PABLO  
DE LA GUERRA DE URIOSTE  
DNI 10222854  
20/05/2022 16:12:25

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de 2022**  
 (EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 15 LIMA  
 PROVINCIA : 01 LIMA  
 ENTIDAD : 01 FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES DE LIMA [500235]

CONCEPTOS	Del 01 de enero al 31 de marzo de 2022	Del 01 de enero al 31 de marzo de 2021
<b>A.- ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Cobranza de Impuestos, Contribuciones y Derechos Administrativos (Nota)	33,263,725.29	6,579,016.30
Cobranza de Aportes por regulación	0.00	0.00
Cobranza de Venta de Bienes y Servicios y Renta de la Propiedad	319,657.76	335,860.41
Donaciones y Transferencias Recibidas (Nota)	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas del Tesoro Público (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	1,613,217.17	1,830,982.54
<b>MENOS</b>		
Pago a Proveedores de Bienes y Servicios (Nota)	(4,876,423.52)	(4,575,799.58)
Pago de Remuneraciones y Obligaciones Sociales	(437,519.22)	(434,315.46)
Pago de Otras Retribuciones y Complementarias	0.00	0.00
Pago de Pensiones y Otros Beneficios	0.00	0.00
Pago por Prestaciones y Asistencia Social	0.00	0.00
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas (Nota)	(50,749.00)	0.00
Trasposos y Remesas Otorgadas al Tesoro Público (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	(1,109,564.40)	(1,980,616.27)
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>28,722,344.08</b>	<b>1,755,127.94</b>
<b>B.- ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Cobranza por Venta de Vehículos, Maquinarias y Otros	0.00	0.00
Cobranza por Venta de Edificios y Activos No Producidos (Nota)	0.00	0.00
Cobranza por Venta de Otras Cuentas del Activo (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
<b>MENOS</b>		
Pago por Compra de Vehículos, Maquinarias y Otros	(105,844.66)	(274,643.46)
Pago por Compra de Edificios y Activos No Producidos (Nota)	(24,727,734.52)	(3,053,120.86)
Pago por Construcciones en Curso (Nota)	0.00	0.00
Pago por Compra de Otras Cuentas del Activo (Nota)	(4,962,687.82)	(1,083,058.96)
Otros (Nota)	0.00	0.00
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE INVERSION</b>	<b>(29,796,267.00)</b>	<b>(4,410,823.28)</b>
<b>C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Colocaciones de Valores y Otros Documentos (Nota)	0.00	0.00
Endeudamiento Interno y/o Externo (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
<b>MENOS</b>		
Amortización, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda (Nota)	0.00	0.00
Otros (Nota)	0.00	0.00
Traslado de Saldos por Fusión, Extinción, Adscripción	0.00	0.00
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>D.- AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>(1,073,922.92)</b>	<b>(2,655,695.34)</b>
<b>E.- DIFERENCIA DE CAMBIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>(169,625.07)</b>	<b>81,069.08</b>
<b>F.- SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>83,010,769.13</b>	<b>137,219,658.93</b>
<b>G.- SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO</b>	<b>81,767,221.14</b>	<b>134,645,032.67</b>

Las Notas deben ser explicativas